

تاریخ: ۰۴/۱۱/۲۰
شماره: ۱۳۴۹ - ۱۳۵۴
پیوست: —

شرکت کارخانجات ایران مینوس (سهامی عام)



صور تجلسه کمیسیون معاملات شرکت کارخانجات ایران مینوس (سهامی عام) در خصوص برگزاری مزایده سه پلاک ثبتی

جلسه کمیسیون معاملات شرکت کارخانجات ایران مینوس (سهامی عام) در تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۰ رأس ساعت ۱۰:۳۰ با حضور کلیه اعضای کمیسیون، در محل دفتر مرکزی شرکت تشکیل گردید.

موضوع جلسه:

بررسی و اتخاذ تصمیم در خصوص مزایده و واگذاری املاک متعلق به شرکت، مشتمل بر پلاک‌های ثبتی ذیل:

پلاک فرعی ۱۵۳۱ از پلاک اصلی ۱۰۶۰۰ به مساحت ۲۹۵/۸۳ مترمربع کاربری مسکونی، واقع در سالاریه قم

پلاک فرعی ۱۵۳۲ از پلاک اصلی ۱۰۶۰۰ به مساحت ۲۸۵/۱۸ مترمربع کاربری مسکونی، واقع در سالاریه قم

پلاک فرعی ۱۴۹۰ از پلاک اصلی ۱۰۶۰۰ به مساحت ۵۷۲ مترمربع با کاربری محور مجهز شهری، واقع در سالاریه قم

با توجه به انتشار آگهی مزایده و بررسی آگهی منتشره در روزنامه اطلاعات مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ در خصوص فروش سه قطعه زمین به شماره پلاک‌های ثبتی فوق با کاربری مسکونی و تجاری در سالاریه قم، و همچنین بررسی وضعیت سایر املاک شرکت، اعضای کمیسیون معاملات پس از ملاحظه اسناد مالکیت، نظریه ارزیابی کارشناسی و پیشنهادهای واصله، در راستای رعایت مقررات آیین‌نامه معاملات، حفظ حقوق سهامداران و رعایت صرفه و صلاح شرکت، وارد شور و تبادل نظر گردیدند.

۱. نظر به اینکه پلاک ثبتی فرعی ۱۴۹۰ از اصلی ۱۰۶۰۰ به مساحت ۵۷۲ مترمربع مطابق تشریفات مقرر، برای سومین نوبت در قالب مزایده عمومی آگهی گردیده و در این مرحله، شرکت سرمایه‌گذاری ملی ایران به عنوان متقاضی واجد شرایط، پیشنهاد کتبی و مالی خود را در مهلت مقرر تسلیم نموده است، لذا کمیسیون معاملات شرکت پس از بررسی دقیق پیشنهاد واصله، ملاحظه گزارش کارشناسی، احراز رعایت مقررات آیین‌نامه معاملات و با لحاظ صرفه و صلاح شرکت و حفظ حقوق و منافع سهامداران، قیمت پیشنهادی ارائه‌شده را منطبق با ارزش عادلانه و شرایط بازار تشخیص داده و بدین‌وسیله شرکت یادشده را به عنوان برنده مزایده تعیین و تصویب نمود و مقرر گردید اقدامات قانونی بعدی جهت انعقاد قرارداد و انتقال رسمی ملک وفق مقررات معمول گردد.

۲. همچنین با عنایت به اینکه نسبت به دو قطعه دیگر موضوع مزایده (پلاک‌های فرعی ۱۵۳۱ و ۱۵۳۲)، علی‌رغم وصول برخی پیشنهادات، به دلیل عدم تحقق حد نصاب مقرر و کافی نبودن رقابت در مزایده، امکان تعیین برنده فراهم نگردیده و مزایده از درجه اعتبار ساقط تلقی گردید. لذا کمیسیون معاملات در راستای رعایت آیین‌نامه معاملات، جلوگیری از تضییع حقوق شرکت و سهامداران و با لحاظ صرفه و صلاح و مصلحت شرکت، مقرر نمود تشریفات مزایده نسبت به املاک مذکور در نوبت آتی تجدید و آگهی مربوطه مجدداً وفق مقررات منتشر و برگزار گردد.

امضاء اعضای کمیسیون معاملات:

آقای محسن شیبانی (عضو کمیسیون معاملات)

آقای حسن محمدی (عضو کمیسیون معاملات)

آقای شهریار قائد (عضو کمیسیون معاملات)

آقای مسعود میرزایی نبی (نماینده مدیر عامل)

آقای احمد محمد زاده مقدم (عضو کمیسیون معاملات)

آقای اسماعیل شاهسوندی (عضو کمیسیون معاملات)

