شرکت کارخانجات ایران مرینوس
(سهامی عام)

ایران مرینوس

صورتجلسه کمیسیون معاملات شرکت کارخانجات ایران مرینوس (سهامی عام)در خصوص برگزاری مزایده چهار پلاک ثبتی

جلسه کمیسیون معاملات شرکت کارخانجات ایران مرینوس (سهامی عام) در تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۹ رأس ساعت ۱۰:۰۰ با حضور کلیه اعضای کمیسیون، در محل دفتر مرکزی شرکت تشکیل گردید.

موضوع جلسه:

بررسی و اتخاذ تصمیم در خصوص مزایده و واگذاری املاک متعلق به شرکت، مشتمل بر پلاک‌های ثبتی ذیل:

پلاک فرعی ۱۵۳۳ از پلاک اصلی ۱۰۶۰۰ به مساحت ۲۵۵.۸۵ متر مربع ، واقع در سالاریه قم

پلاک فرعی ۱۵۳۴ از پلاک اصلی ۱۰۶۰۰ به مساحت ۲۷۰.۵۲ مترمربع ، واقع در سالاریه قم

پلاک فرعی ۱۵۱۰ از پلاک اصلی ۱۰۶۰۰ به مساحت ۴۵۲ مترمربع ، واقع در سالاریه قم

پلاک فرعی ۱۵۱۱ از پلاک اصلی ۱۰۶۰۰ به مساحت ۵۰۰ مترمربع ، واقع در سالاریه قم

با توجه به انتشار آگهی مزایده اولین نوبت وشماره آگهی ۲۹۳۵۷ منتشره در روزنامه اطلاعات مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۸ در خصوص فروش۴ قطعه زمین به شماره پلاک های ثبتی فوق در سالاریه قم، اعضای کمیسیون معاملات پس از ملاحظه پیشنهادهای واصله، در راستای رعایت مقررات آیین‌نامه معاملات، حفظ حقوق سهامداران و رعایت صرفه و صلاح شرکت، وارد شور و تبادل نظر گردیدند.

۱. نظر به اینکه پلاک ثبتی فرعی ۱۵۳۳ از اصلی ۱۰۶۰۰ به مساحت ۲۵۵.۸۵ مترمربع مطابق تشریفات مقرر، برای اولین نوبت در قالب مزایده عمومی آگهی گردیده و کمیسیون معاملات شرکت پس از بررسی دقیق پیشنهادهای واصله که در نوبت اول به حد نصاب قانونی رسیده است ملاحظه گزارش کارشناسی، احراز رعایت مقررات آیین‌نامه معاملات و با لحاظ صرفه و صلاح شرکت و حفظ حقوق و منافع سهامداران، قیمت پیشنهادی ارائه‌شده را منطبق با ارزش عادلانه و شرایط بازار تشخیص داده و بدین‌وسیله **جناب آقای علی خالقی را با مبلغ پیشنهادی هر متر مربع ۲.۲۸۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (معادل دویست و بیست و هشت میلیون تومان) و جمعا" به مبلغ ۵۸۳/۳۳۸/۰۰۰/۰۰۰ریال (معادل پنجاه و هشت میلیارد و سیصد و سی و سه میلیون و هشتصد هزار تومان) به عنوان برنده مزایده** تعیین و تصویب نمود و مقرر گردید اقدامات قانونی بعدی جهت انعقاد قرارداد و انتقال رسمی ملک وفق مقررات معمول گردد.

۲. نظر به اینکه پلاک ثبتی فرعی ۱۵۳۴ از اصلی ۱۰۶۰۰ به مساحت ۲۷۰.۵۲ مترمربع مطابق تشریفات مقرر، برای اولین نوبت در قالب مزایده عمومی آگهی گردیده و کمیسیون معاملات شرکت پس از بررسی دقیق پیشنهادهای واصله که در نوبت اول به حد نصاب قانونی رسیده است ملاحظه گزارش کارشناسی، احراز رعایت مقررات آیین‌نامه معاملات و با لحاظ صرفه و صلاح شرکت و حفظ حقوق و منافع سهامداران، قیمت پیشنهادی ارائه‌شده را منطبق با ارزش عادلانه و شرایط بازار تشخیص داده و بدین‌وسیله **جناب آقای علی خالقی را با مبلغ پیشنهادی هر متر مربع ۲.۳۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (معادل دویست و سی و پنج میلیون تومان) و جمعا" به مبلغ ۶۳۵/۷۲۲/۰۰۰/۰۰۰ریال (معادل**

شصت و سه میلیارد و پانصد و هفتاد و دو میلیون و دویست هزار تومان) به عنوان برنده مزایده تعیین و تصویب نمود و مقرر گردید اقدامات قانونی بعدی جهت انعقاد قرارداد و انتقال رسمی ملک وفق مقررات معمول گردد.

۳. با عنایت به اینکه پلاک ثبتی فرعی ۱۵۱۰ از اصلی ۱۰۶۰۰ به مساحت ۴۵۲ مترمربع مطابق تشریفات مقرر، برای اولین نوبت در قالب مزایده عمومی آگهی گردیده **و هیچ شرکت کننده ای در مزایده شرکت ننموده است** لذا کمیسیون معاملات شرکت به تجدید برگزاری مزایده پلاک مذکور اتفاق نظر دارند.

۴. با عنایت به اینکه پلاک ثبتی فرعی ۱۵۱۱ از اصلی ۱۰۶۰۰ به مساحت ۵۰۰ مترمربع مطابق تشریفات مقرر، برای اولین نوبت در قالب مزایده عمومی آگهی گردیده **و هیچ شرکت کننده ای در مزایده شرکت ننموده است** لذا کمیسیون معاملات شرکت نظر به تجدید برگزاری مزایده پلاک مذکور اتفاق نظر دارند.

امضاء اعضای کمیسیون معاملات:

آقای مسعود میرزایی نبی (نماینده مدیر عامل)

آقای محسن شیبانی (عضو کمیسیون معاملات)

آقای احمد محمد زاده مقدم (عضو ناظر کمیسیون معاملات)

آقای حسن محمدی (عضو کمیسیون معاملات)

آقای اسماعیل شاهسوندی (عضو کمیسیون معاملات)

آقای شهریار قائد (دبیر کمیسیون معاملات)